



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το 23^ο Πρακτικό της συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δράμας
Την 15-9-2011**

**ΘΕΜΑ 29^ο ΕΚΤΑΚΤΟ: Άσκηση ή μη ενδίκου μέσου σχετικού με την Πράξη
Εφαρμογής 1/2003 (Συμεωνίδης, Ιντζεπογαζίδου)**

Στη Δράμα, σήμερα, ημέρα Πέμπτη 15 του μηνός Σεπτεμβρίου 2011 και ώρα 13.30 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Δράμας συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Δ. Δράμας, ύστερα από την αριθμ. 48690/9-9-2011 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Ο κ. Κ. Χαρακίδης ενημέρωσε έγκαιρα το σώμα για την απουσία του. Έτσι κλήθηκε ο επόμενος κατά σειρά κ. Νικολαΐδης Φώτιος ο οποίος δήλωσε ότι δεν μπορεί να παρευρεθεί. Έτσι κλήθηκε ο επόμενος κατά σειρά αναπληρωτής κ. Γρηγορίου Κυριάκος ο οποίος και παρευρέθει στη συνεδρίαση.

Ο κ. Σ. Γκάνης ενημέρωσε έγκαιρα το σώμα για την απουσία του. Έτσι κλήθηκε ο επόμενος κατά σειρά αναπληρωτής κ. Μλεκάνης Μιχαήλ ο οποίος και παρευρέθει στη συνεδρίαση.

Ο κ. Α. Χαραλαμπίδης ενημέρωσε έγκαιρα το σώμα για την απουσία του. Έτσι κλήθηκε ο επόμενος κατά σειρά αναπληρωτής κ. Γρηγόρης Παπαεμμανουήλ ο οποίος και παρευρέθει στη συνεδρίαση.

Απουσία του προέδρου και του αντιπροέδρου στην συνεδρίαση προήδρευε ο Αντιδήμαρχος κ. Π. Ζαχαριάδης, ο οποίος ήταν ο πρώτος κατά σειρά εκλεγείς με τους περισσότερους ψήφους σύμφωνα με τον κανονισμό λειτουργίας της επιτροπής.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω εννέα (9) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ζαχαριάδης Παύλος
Μαμσάκος Χριστόδουλος
Παπαθεοδώρου Ανέστης
Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος
Χρυσοχοΐδης Ελευθέριος
Χλιάρα Παναγιώτα
Μήτρου Γεώργιος
Γρηγορίου Κυριάκος
Μλεκάνης Μιχαήλ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Σιδηροπούλου Δέσποινα, υπάλληλο του Δ. Δράμας, Π.Ε. Οικονομικών.

Ο προεδρεύων στην συνεδρίαση εισηγούμενος το 29^ο ΕΚΤΑΚΤΟ θέμα της ημερήσιας διάταξης παρουσιάζει στα μέλη της επιτροπής το υπ' αριθμ

50437/16-9-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, σχετικά με την Άσκηση ή μη ενδίκου μέσου σχετικού με την Πράξη Εφαρμογής 1/2003 (Συμεωνίδης, Ιντζεπογαζίδου), το οποίο λέει τα εξής:

Σας αποστέλλουμε συνημμένα την σχετική από 15-09-2011 γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών Συμβούλων του δήμου (αρ. πρωτ. δήμου 50209/15-09-2011) προς τη Διεύθυνσή μας με τα συνημμένα της και παρακαλούμε για την απόφασή σας.

Σας γνωρίζουμε ότι και η Υπηρεσία μας εισηγείται τη μη άσκηση από το Δήμο Δράμας αιτήσεως περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως, ενώπιον του Εφετείου Θράκης κατά των αναφερομένων στην παραπάνω γνωμοδότηση αντιδίκων, για την απαλλοτρίωση που περιγράφεται σ' αυτή και για τους ίδιους λόγους που αναφέρονται στην εν λόγω γνωμοδότηση.

Στη συνέχεια διάβασε στα μέλη της Επιτροπής την γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου η οποία λέει τα εξής:

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

περί μη ασκήσεως ενδίκου μέσου

(άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιγ' και 2 του Ν. 3852/2010)

Θέμα : μη άσκηση αιτήσεως περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, ενώπιον του Εφετείου Θράκης
Σχετ. : το υπ' αριθ. πρωτ. 44780/2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Δράμας .

Όσον αφορά την υπ' αριθ. 80/2011 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας (Ειδική Διαδικασία) και δη το μέρος αυτής που αφορά στον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως (καθόσον κατά το μέρος που η ως άνω δικαστική απόφαση αφορά στην αναγνώριση δικαιούχων αποζημίωσης λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, αυτή δεν υπόκειται σε ένδικα μέσα σύμφωνα με το άρθρο 26 παρ. 12 εδ. α' του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων»-ΦΕΚ, Α', 17/6-2-2001), η οποία (ως άνω δικαστική απόφαση) εκδόθηκε ΑΦΕΝΟΣ επί της υπ' αριθ. καταθ. 1706ΑΠ15/25-8-2010 αιτήσεως των : (1) Χαράλαμπου Συμεωνίδη του Ανέστη και της Δέσποινας και (2) Γεσθημανής Ιντζεπογαζίδου, αμφοτέρων κατοίκων Δράμας, περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως και περί αναγνώρισης δικαιούχων αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, στρεφόμενης κατά του Δήμου Δράμας, και ΑΦΕΤΕΡΟΥ επί της, δια προφορικής δηλώσεως στο ακροατήριο και δια των κατατεθειμένων προτάσεων ασκηθείσας, ανταιτήσεως του Δήμου Δράμας κατά των ως άνω αντιδίκων -και- η οποία (ως άνω δικαστική απόφαση) μου απεστάλη με το ως άνω υπ' αριθ. πρωτ. 44780/2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Δράμας, σας γνωρίζω τα εξής :

Γνωμοδοτώ υπέρ της μη ασκήσεως από το Δήμο Δράμας αιτήσεως περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως, ενώπιον του Εφετείου Θράκης, κατά των ανωτέρω αντιδίκων, για την ένδικη αναγκαστική απαλλοτρίωση, λόγω ρυμοτομίας και λόγω προσκυρώσεως, δυνάμει της υπ' αριθ. 1/2003 Πράξης Εφαρμογής του Τμήματος Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν. Δράμας, κυρωθείσας με την υπ' αριθ. πρωτ. ΤΠ-Π 3342/20-8-2003 απόφαση του Νομάρχη Δράμας, δύο (2) εδαφικών τμημάτων, εμβαδού 141,12 τετραγωνικών μέτρων -και- 89,38 τετραγωνικών μέτρων αντιστοίχως, της ένδικης ακίνητης ιδιοκτησίας των ως άνω αντιδίκων, κειμένης στην περιοχή Αμπελοκήπων, για τα οποία υπόχρεος προς αποζημίωση σύμφωνα με την ως άνω υπ' αριθ. 1/2003 Πράξη Εφαρμογής είναι ο Δήμος Δράμας, δεδομένου ότι η εν λόγω υπ' αριθ. 80/2011 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας (Ειδική Διαδικασία), κάνοντας εν μέρει δεκτές αφενός την ως άνω ασκηθείσα

ανταίτηση του Δήμου Δράμας, με την οποία ο Δήμος ζητούσε να καθορισθεί η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως των επίδικων δύο (2) εδαφικών τμημάτων στην αντικειμενική αξία αυτών, ανερχομένη στο ποσό των 113 Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, και συγκεκριμένα, κατόπιν στρογγυλοποίησης αυτής, στο ποσό των 110 Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο -και- αφετέρου την ως άνω υπ' αριθ. καταθ. 412ΑΠ5/24-2-2009 αίτηση των αντιδίκων, με την οποία οι αντίδικοι ζητούσαν να καθορισθεί η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως των επίδικων δύο (2) εδαφικών τμημάτων στο ποσό των 380 Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, καθόρισε την προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως για τα επίδικα δύο (2) εδαφικά τμήματα ιδιοκτησίας των αντιδίκων, στο ποσό των εκατόν ογδόντα (180) Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, ήτοι στο ίδιο ποσό βάσει του οποίου ο Δήμος Δράμας έχει ήδη καταθέσει, σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 327/31-8-2009 οικείας απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δράμας, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Δράμας), δυνάμει του υπ' αριθ. 46955/18-11-2009 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης συνολικού ποσού 1.563.436,80 Ευρώ, υπέρ των φαινομένων ιδιοκτητών και, μεταξύ αυτών, και υπέρ των ιδίων των αντιδίκων, τις αποζημιώσεις για την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην περιοχή Αμπελοκήπων δυνάμει της εν λόγω υπ' αριθ. 1/2003 Πράξης Εφαρμογής και, μεταξύ αυτών, και για την αναγκαστική απαλλοτρίωση των ιδίων των επίδικων δύο (2) εδαφικών τμημάτων ιδιοκτησίας των αντιδίκων, σύμφωνα με τις προγενέστερες υπ' αριθ. 115/2007 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας (ειδική διαδικασία) και υπ' αριθ. 590/2008 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Θράκης, με τις οποίες καθορίστηκαν οι προσωρινή και οριστική αντιστοίχως τιμές μονάδος αποζημιώσεως για την εν λόγω αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην περιοχή Αμπελοκήπων δυνάμει της υπ' αριθ. 1/2003 Πράξη Εφαρμογής, στο ίδιο ποσό των εκατόν ογδόντα (180) Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, ποσό στο οποίο, σημειωτέον, και η ίδια η μάρτυρας του Δήμου Δράμας, κα Θεσσαλονικιά Καρατζόγλου, κατέθεσε ότι ανέρχεται η αξία των επίδικων δύο (2) εδαφικών τμημάτων ιδιοκτησίας των αντιδίκων, στα πλαίσια της ένορκης κατάθεσης της, κατά την συζήτηση της εν λόγω υπόθεσης, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας, η οποία (ένορκη κατάθεση) περιέχεται στα ταυτάριθμα υπ' αριθ. 80/2011 πρακτικά συνεδριάσεως του Δικαστηρίου τούτου (ίδτε σχετικά το σκεπτικό της εν λόγω υπ' αριθ. 80/2011 δικαστικής απόφασης και, ίδια, το σημείο αυτού, όπου αναφέρεται, επί λέξει, ότι : «Η μάρτυρας του Δήμου Δράμας εκτιμά ότι η αξία του απαλλοτριούμενου ανέρχεται στα 180 ευρώ/τ.μ.,...»).

Παρακαλώ να εισάγετε το θέμα, συνοδευόμενο και με οικεία γνωμοδότηση της Υπηρεσίας σας επ' αυτού, στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Δράμας για τη λήψη σχετικής απόφασης .

Σχετικώς επισυνάπτω στο παρόν, αντίγραφο της εν λόγω υπ' αριθ. 80/2011 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας (Ειδική Διαδικασία).- και καλεί αυτήν να αποφασίσει σχετικά.

Η οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον κ. αντιπρόεδρο που διάβασε την γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου σχετικά με το θέμα αυτό , έλαβαν υπόψιν την εισήγηση της Υπηρεσίας, ύστερα από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων

Αποφασίζει Ομόφωνα

- την μη άσκηση αιτήσεως περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, ενώπιον του Εφετείου Θράκης

-Την ενέργεια που πρέπει να γίνει στη συνέχεια, αναθέτει στον Δήμαρχο Δράμας

Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΥΤΗ ΠΗΡΕ ΤΟΝ ΑΡΙΘΜΟ 205/2011

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ**

Ο πρόεδρος

**Η Ειδική Γραμματέας
Δέσποινα Σιδηροπούλου**

Τα μέλη